

Herti im Fokus

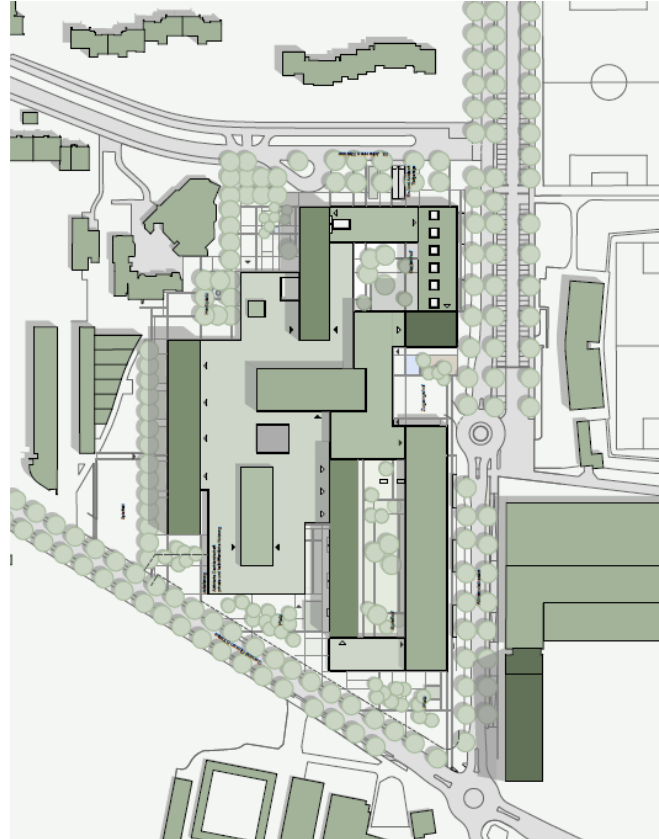
Informationsanlass SP Stadt Zug vom 30. Juni 2022



Bebauungsplan Hertizentrum

Städtebauliche Variantenstudien
(Albi Nussbaumer)

- Verdichtung des Bestands
- Erweiterung Einkaufszentrum
- preisg. Wohnungsbau 13'400 m²
- Arealfläche 4.2 ha
- AZ bestehend 1.0 / AZ neu 1.9
- aGF neu ca. 45'000 m²



Bebauungsplan Herti Süd

Städtebauliche Studienverfahren
(Meier Hug, Zürich)

- Verdichtung auf grüner Wiese
- Wohnüberbauung
- preisg. Wohnungsbau 6'000 m²
- Arealfläche 4.0 ha
- AZ neu 1.5
- aGF neu ca. 60'000 m²



Erweiterung Schulhaus Herti

Stand Baukredit

Projektwettbewerb
(Burkard Meyer, Baden)

Termine

- GGR Okt 22 Baukredit
- Volksabstimmung Dez 22
- Baustart Provisorien Sommer 23
- Baustart Neubau/Umbau Jan 24
- Eröffnung Betreuung SJ 25/26
- Eröffnung Schule SJ 26/27

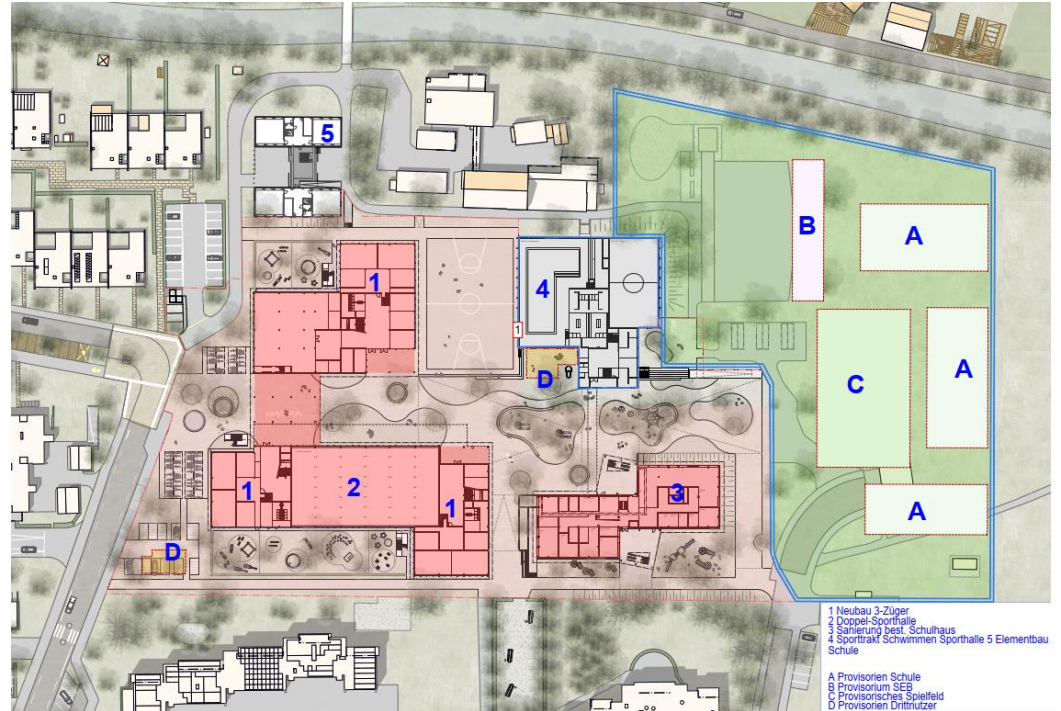


Erweiterung Schulhaus Herti

Stand Baukredit

Raumprogramm 1. Etappe (3-Züger)

- 6 Kindergärten
- 18 Primarklassen
- Doppelturnhalle / Bibliothek
- 7 Betreuungsgruppen
- Turnhalle und Schwimmhalle (best.)

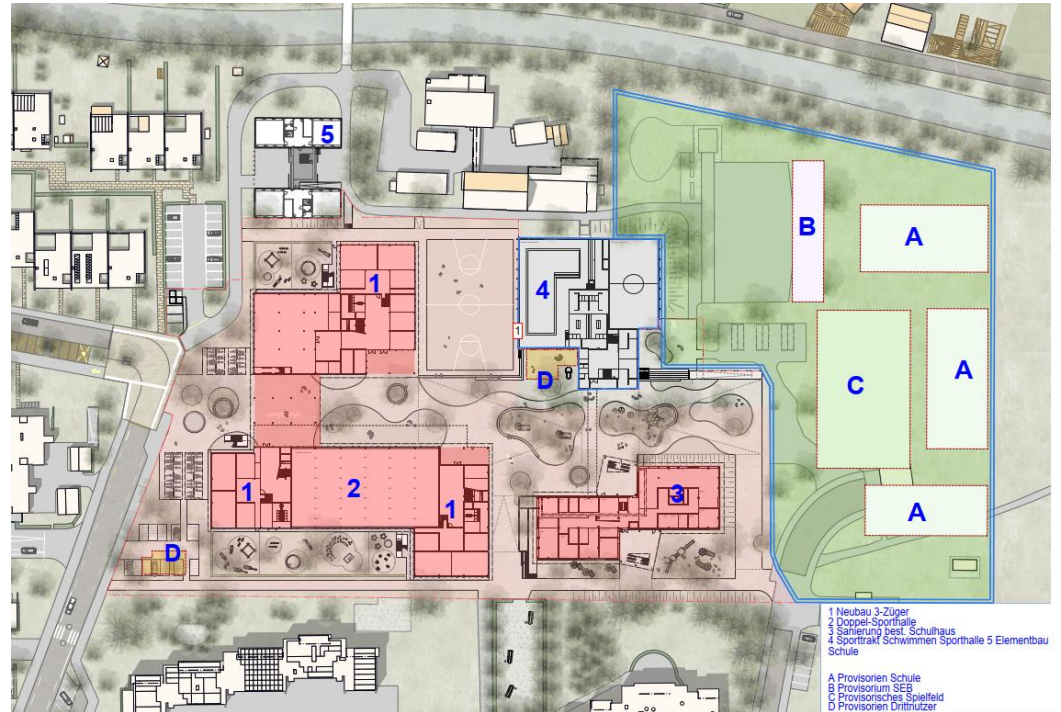


Erweiterung Schulhaus Herti

Stand Baukredit

Raumprogramm 2. Etappe
(Erweiterung zu 5-Züger)

- 4 Kindergärten
- 12 Primarklassen
- Turnhalle



Bebauungsplan an der Aa II

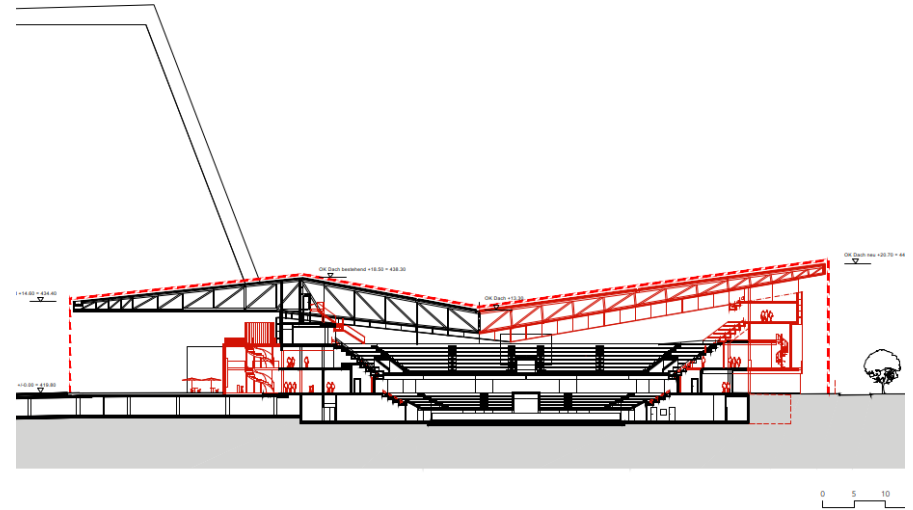
Städtebauliche Studienverfahren
(Graber Steiger, Luzern)

- Verdichtung im Bestand
- Stützpunkt ZVB und RDZ
- Dienstleistung und Wohnen
- preisg. Wohnungsbau 2'500 m²
- Arealfläche 3.6 ha
- AZ neu 1.3



Bebauungsplan Eisstadion Herti

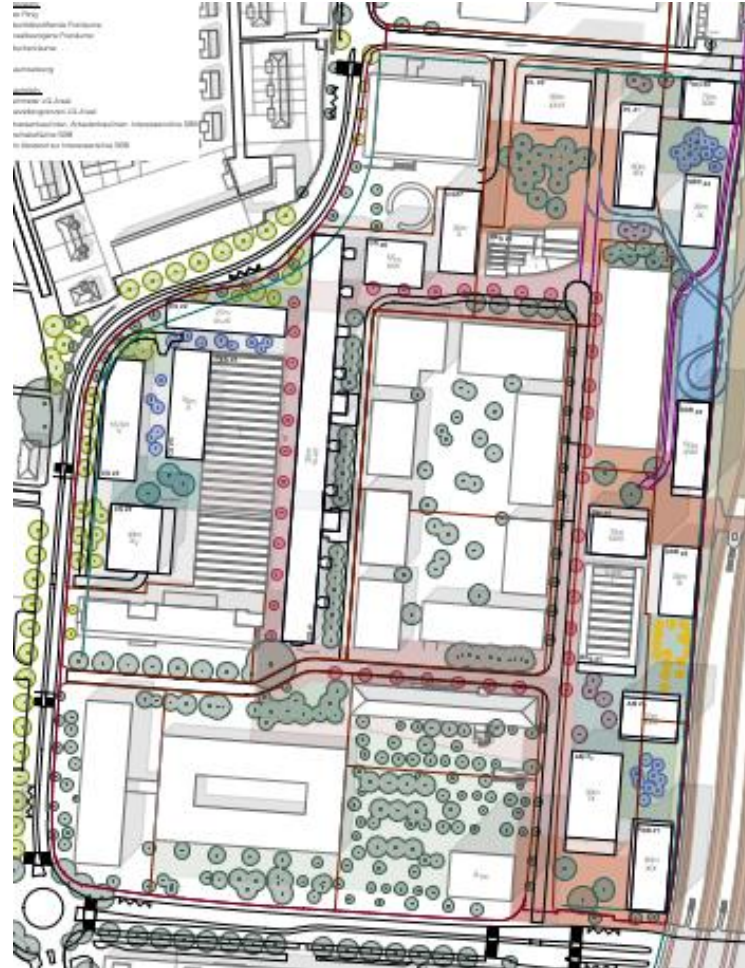
- Verdichtung im Bestand
- Vergrößerung Stadion
- Erweiterung Kapazität auf ca. 9'000 Plätze
- Erweiterung Gastro auf ca. 1'600 Plätze
- Erweiterung Verwaltung (Bereich Curling)



Bebauungsplan LG-Areal

Städtebauliche Studienverfahren
(Salewski Kretz, Zürich)

- Verdichtung im Bestand
- 75% Wohnen (ca. 1'200 Wohnungen)
- 25% Dienstleistung
- preisg. Wohnungsbau 10'000 m²
- Arealfläche 9.0 ha
- BM 9.0 (5 Entwicklungsareale)



Umgestaltung Erholungsraum Brüggli

Vorgaben Wettbewerbsverfahren

- Natürliche Umgebung erhalten
- Aufhebung fixe Camping-Stellplätze, stattdessen einfacher Zeltplatz
- Aufhebung Parkierung südlich SBB
- Aufwertung Langsamverkehr
- Einfache Gastronomie
- Basis-Infrastruktur (Umkleide, WC, Duschen)
- Beachvolleyball, SUP, Kiten, Grillstellen, Spiel- und Liegewiesen, Spazierwege
- Installationen Tadashi Kawamata



Umgestaltung Erholungsraum Brüggli

Stand Wettbewerbsverfahren

- Mitwirkung Juli / August 2021
- Ausschreibung Studienauftrag Nov 2021
Architekten und Landschaftsarchitekten
- Jurierung 1. Stufe Februar 2022

- Weiterbearbeitung 2. Stufe (5 Teams)
März bis Juni 2022
- Resultat Siegerprojekt August 2022
- Umsetzung bis Frühling 2025



Erweiterung Strandbad

Stand Projektierungskredit

- Projektwettbewerb
(Anton Landschaft GmbH, ZH)
- Baukosten 13.5 Mio
- Planungskredit 1.5 Mio
- Baustart Herbst 2023
- Eröffnung 2025



Verdichtungsgebiet Äussere Lorzenallmend

städtebauliches Studienverfahren
(mlzd, Biel)

- Verdichtung (im Bestand und auf grüner Wiese)
- Spezialnutzungen
- Dienstleistung (mind. 30%)
- Wohnen (mind. 30%)
- preisg. Wohnen 18'500 m²
- Arealfläche 13.6 ha
- AZ neu 1.8
- 250'000 m² aGF



Quartiergestaltungsplan Äussere Lorzenallmend

Freiräume innerhalb und ausserhalb der Bebauungspläne



Schulraumplanung

Schulkreis West – Lorzen

Situation heute und morgen

- Schulraum-Bedarf bis 2034 gedeckt
- Ab 2035 zusätzlicher Schulraum für 1 bis 1.5 Klassenzüge
- In Planung zweite Schulanlage in der Äusseren Lorzenallmend
- Mitten im neuen Wachstumsgebiet und in unmittelbarer Nachbarschaft zur heutigen Schulanlage Riedmatt
- Machbarkeitsstudie bestätigt optimale Einbettung in geplante Baufeldstruktur

Chollerstrasse Projektierung



Herti im Fokus

Informationsanlass SP Stadt Zug vom 30. Juni 2022

Diskussion